



РЕШЕНИЕ № ХА – 9 - ЕО/2012г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, във връзка с чл. 31 ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г.) и получено становище на Регионална здравна инспекция Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за изграждане на двадесет жилищни сгради в имот с № 40909.19.266 и имот с № 40909.19.267, местност „Плачи мост“, землище на гр. Кърджали, община Кърджали, обл. Кърджали, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху върху природни местообитания, популации и местообитания и човешкото здраве

Възложители:

Емилия Иванова Будева
Стефка Иванова Георгиева
Сава Тенев Тенишев

Характеристика на плана:

Проектът на ПУП-ПЗ за изграждане на двадесет жилищни сгради в имот с № 40909.19.266 и имот с № 40909.19.267, местност „Плачи мост“, землище на гр. Кърджали се изработва на основание чл. 124, ал. 3 от ЗУТ, по желание на възложителя и Заповед № 407/03.05.2012г. и Заповед № 408/03.05.2012г на Кмета община Кърджали за изготвяне на ПУП-ПЗ за горесцитираните имоти.

Предвижда се изготвянето на ПУП - ПЗ за промяна предназначението на земята за имот с № 40909.19.266 и имот с № 40909.19.267 землище на гр. Кърджали, след което ще се пристъпи към продажба на имотите и изработване на конкретните работни проекти.

Имотите са собственост на възложителите, съгласно нот. акт № 73/2006г. и нот. акт № 71/2006г. за собственост на недвижим имот. Предвижда се парцелите да се урегулират за ниско жилищно строителство с височина до 10 м при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване 60%, интензивност на застрояване 1.2, мин. задължителна озеленена площ 40%, обща площ на имотите 12 дка. Предвижда се и изграждане на трафопост и локално пречиствателно съоразение. От първоначалните два поземлени имота се обособяват самостоятелни парцели с различна площ – от 422 м² до 730 м². Достъпът до парцелите ще се осъществи през ново предвидената вътрешна улица от съществуващ път гр. Кърджали – с. Скърбино – с. Рани лист – с. Стремци, който и сега се ползва от съседните собственици.

Отпадните води ще бъдат отведени в локално пречиствателно съоразение. Водоснабдяването се предвижда от собствен водоизточник изграден като сондаж или шахтов кладенец, за което ще бъде проведена процедура в БП ИБР Пловдив по закона за водите.



Съгласно представената информация, Подробен устройствен план – План за застрояване не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е “Родопи Източни” с код ВГ 0001032 за опазване на природните месообитания на дивата флора, приета с Решение № 122/02.03.2007г.

ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.) и същата е проведена през процедурата по Екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Проекта за ПУП-План за регулация и застрояване е съобразен с изискванията на чл. 19 от ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
2. С предложението ПУП-ПЗ ще се промени предназначението на 12.00 дка, имотите са земеделска земя, начина на трайно ползване нива, с преобладаваща категория на земята – шеста.
3. Електроснабдяването ще бъде осъществено чрез нова кабелна линия 20 kV и нов бетонов, комплектен трансформаторен пост (БКТП).
4. При строителството на жилищните сгради ще се извършват изкопни работи, при които е предвидено изнетия хумусен пласт да се съхрани и използва при озеленяването на имотите. Земните маси и строителните отпадъци ще се извозват до определения от Община Кърджали терен за депониране на строителни отпадъци, а битовите отпадъци ще се събират в съдове за смет и ще се обслужват от фирмата по сметосъбиране обслужваща община Кърджали.
5. Съгласно писмо Изх. № К-2908-1/11.10.2012г. на РЗИ Кърджали и реализацията на проекта няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
6. Предложението ПУП ПЗ **няма да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони “Родопи Източни” ВГ 0001032, поради факта, че не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните. Усвояването на територията не предполага промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите видове от орнитофауната на района и до намаляване числеността на техните популации. На терена на площадката липсват местообитания на видове включени в Приложение № 3 на ЗБР, както и видове предмет на опазване в защитената зона.
7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана са предмет на отделна преценка за необходимостта от ОВОС, по реда на глава шеста от ЗООС.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14-дневен срок от съобщаването му.

инж. Димитър Илиев
Директор на Регионална инспекция
по околна среда и водите гр. Хасково

Дата: 12.11.2012г.